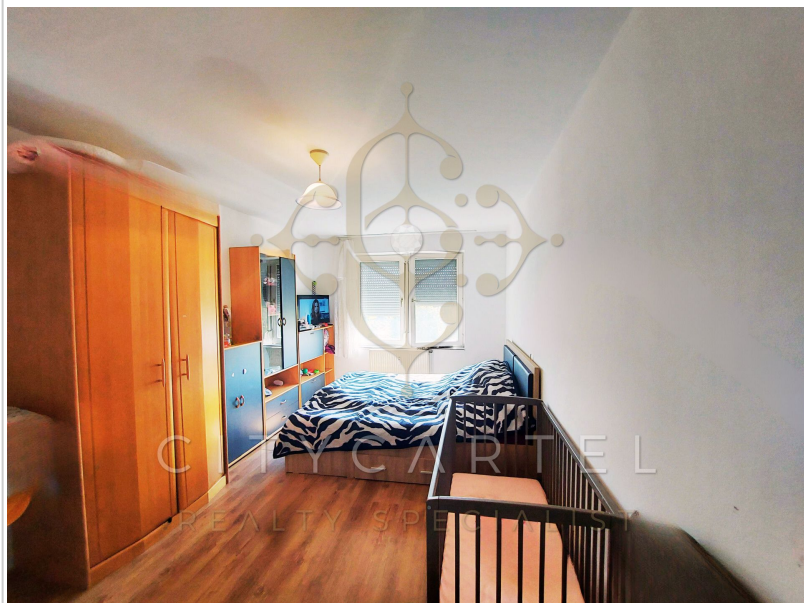


# Eladó Panellakás, 49 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

## 18 490 000 Ft ( ~45 219 € )



**Átlagos állapotú lakás eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutítja:

A csendes Duna-parti kisváros kulturált lakóparkjában átlagos állapotú, 2 szobás lakást kínálunk eladásra. Az 1970-es években épült, felújított, szigetelt panel épület 2. emeletén található ingatlan hasznos alapterülete 49 nm, amelyen a tágas nappalihoz világos hálószoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az épület fűtéséről központi gázkazán gondoskodik. A gépkocsik tárolása a zárt udvarban található parkolóban megoldott.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Irányár: 18,49 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt ügyfelei részére az eladó ingatlan forgalmi értékének meghatározásától, az ingyenes hirdetésekben és személyes bemutatáson keresztül, az energetikai tanúsítvány elkészítéséig és az adásvételi

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822893                   |
| <b>Szobák:</b>           | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Panel                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított                  |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 1975                        |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2000                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                      |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Telefon:</b>          | Van                         |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                   |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)        |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                    |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan                |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített      |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu