Eladó Villa, kastély, kúria, 1 250 m², 155 271 m² telek, Ócsa

839 900 000 Ft (~2 075 826 €)

Adatlap sorszáma:	#10823854
Szobák:	13
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Geotermikus fűtés
Építés éve:	2009
Kilátás:	Körpanoráma
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Vezetékes gáz
Telefon:	Van
Tv:	Műhold, parabolaantenna
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	AA++

Az Ön kapcsolattartója:

Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Luxus birtok Budapest közelében

C I T Y C A R T E L

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapest határától kb. 12 km-re főútról aszfalt úton megközelíthető 15.5 hektáros (155 271 m^2) területtel rendelkező kúria.

Ócsán, Felsőbabádon kínálunk egy 15,5 hektáros önfenntartó birtokot, melyet az Ócsai Tájvédelmi körzet vesz körül.

A terület három részből áll:

1. a főépület és a közvetlen környezete parkosítva, kerítéssel és halastóval határolva. Területe: 1,5 hektár

Az önfenntartó halastó 70 X 30 m méretű.

A tulajdonos által tervezett, belsőépítészetileg egyedi luxus 1250 nm-es főépület (melynek a használatbavételi engedélye 2010-es) három szintből áll.

A földszint nagy részét földfeltöltés veszi körbe, mely egyrészt hővédelmet nyújt, másrészt az épület jobban illeszkedik a tájba.

A földszinti részt virágtartók százai tarkítják. A hatalmas, 144 nm-es terasz