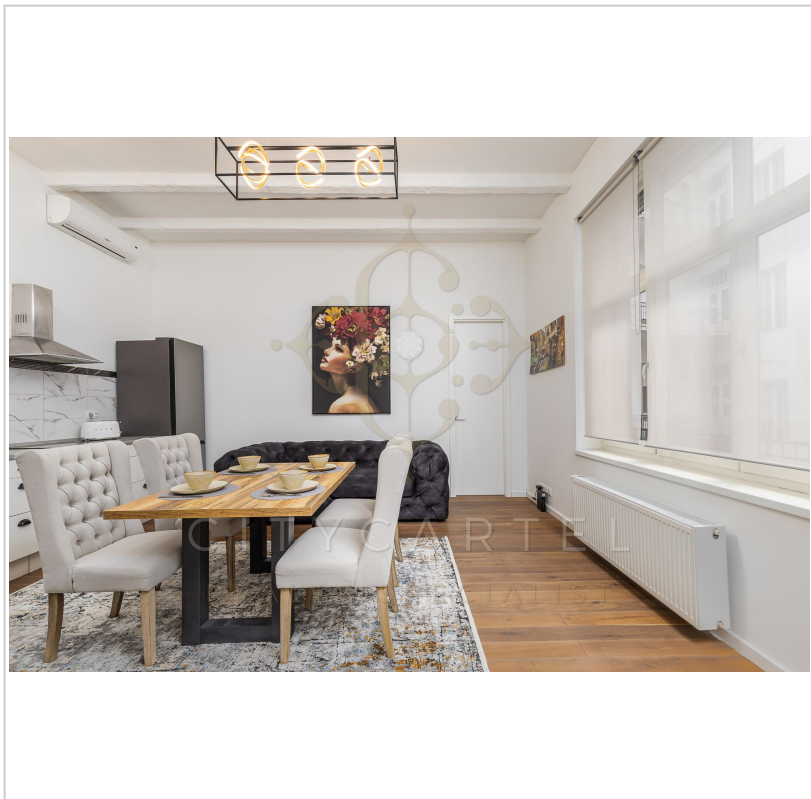


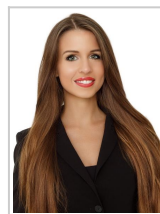
# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 279 900 000 Ft ( ~709 704 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824191
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY bemutatja:

Budapesten, V. kerület lipótvárosi részén, presztízs értékű lokáción, a Vörösmarty tér közelében a Dorottya utcában, 2. emeleti, 2022-ben igényesen felújított, modern, fiatalos, otthonos, duplakomfortos, 3 szobás lakás keresi leendő tulajdonosát.

A liftes ház 5 szintes, 37 lakásos, amelyek bejárata a körfolyosóról nyílik. A lakás a tulajdoni lapon 81 nm, valóságban 83 nm - azonban a nagy, 3,4 m-es belmagasság miatt a terei még ennél is tágasabbnak tűnnek.

#### A LAKÁS ELRENDEZÉSE

A páncélozott biztonsági ajtón belépve az előtérbe érkezünk, ahol praktikusán igény szerint megvalósítható akár a mennyezetig érő előszobabútor is. Innen nyílik a saját, kádas fürdőszobával rendelkező hálószoba, egy külön zuhanyzós fürdőszoba és az amerikai-konyhás, lichthofra néző kamrával