

# Eladó Téglalakás, 216 m<sup>2</sup>, 99 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**729 400 000 Ft** ( ~1 849 438 € )



Adatlap sorszáma:	#10824263
Szobák:	4
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Városra néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Energ. tan.:	A++

**PANORÁMÁS LUXUS VILLALAKÁS a XII. KERÜLET legpatinásabb részén ELADÓ!**

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

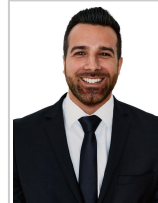
**Panorámás Mártonhegyi LUXUS VILLALAKÁS eladó exkluzív zöld környezetben!**

**Augusztus 31.-ig történő szerződéskötés esetén az első 2 érdeklődőnek ajándék teljes bútorzattal!**

XII. kerület **legpatinásabb** részén, pár percre a BAH csomóponttól, ezt az exkluzív, legmodernebb adottságokkal rendelkező, panorámás luxus villalakást kínalom eladásra. Az ingatlan egyike Hegyvidék utolsó erdőközeli, zsákutcás telkeinek. Észak-déli fekvése és **örökpanorámája** a Duna felé teszi igazán különlegessé.

A belső **2 szintes, 4 szobás** lakás alapterülete **216 nm**, melyhez **94 nm-es fűthető terasz**, és **99 nm parkosított kert** tartozik. Az ingatlan számos modern kényelmi és biztonsági funkcióval rendelkezik. Az elektromosan állítható

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu