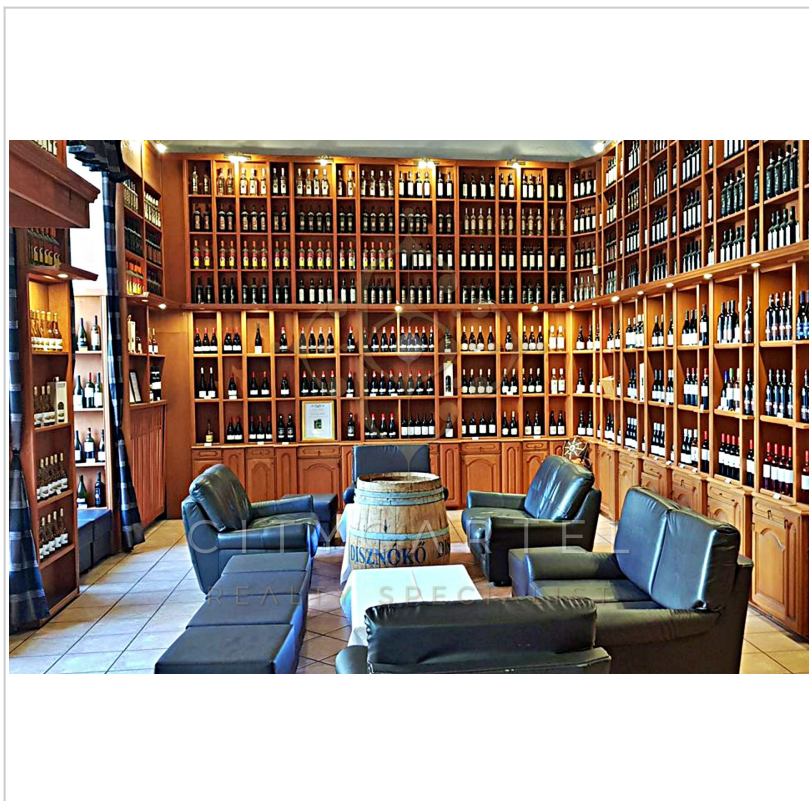


Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 645 m², V. kerület

520 000 000 Ft (~1 318 492 €)



Adatlap sorszáma:	#10824421
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1871
Felújítás éve:	2005,1016
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Az 5. kerületben a Bazilika közelében, a belváros legexkluzívabb és legjobban frekvenciált részén impozáns, nagy belmagasságú, luxus szinten kialakított, két szinten elhelyezkedő, összesen 645 nm-es, gépesített, exkluzív üzlet- borház-étterem-rendezvényterem eladó, kiváló lehetőség!

Az 1871-ben épült, jó állapotú épület műemlék védett, pince, földszint + 3 emelet kialakítású.

Az eladó ingatlan a földszinten és a pincészínten helyezkedik el:

- A 4,9 m belmagasságú, 107 nm-es földszinti részen borszaküzlet található kirakati portállal, az üzlettér mögött kialakított irodákkal, a raktárral és a személyzeti mosdóval, recepciós pulttal, amely mellett található a pince szintre vezető lépcső.

A raktár (amely 10 nm-es) teherliffel kapcsolódik a konyharészhez.

- A pincészínt összesen 528 nm-es, boltíves kialakítású 3,46 m belmagasságú,