

# Eladó Téglalakás, 97 m<sup>2</sup>, 368 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**335 500 000 Ft** ( ~829 809 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824488              |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 2                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

II. kerület Hűvösvölgyi részén új építésű 5 lakásos társasház lakásai keresik leendő tulajdonosukat!

A projekt kiváló közlekedéssel rendelkezik.

Jelen ingatlan nappali + igény szerint 3 vagy 4 hálószobás, nagyméretű, déli benapozású privát kerttel rendelkezik.

Az építkezés során fenntartható forrásból származó anyagokat használnak, amelyek hozzájárulnak az alacsony karbonlábnyom eléréséhez.

A lakás hűtése és fűtése hőszivattyúval történik.

A konyhában és a fürdőszobákban elektromos padlótemperálás gondoskodik a kellemes hőérzetről, valamint törülközőszárító radiátorok

Prémium minőségű beépített anyagok választhatóak.

Gépi szellőztetés, párakezelés, aktív vírus- és allergénszűrés teszi még komfortosabbá az otthont.