

# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, Budaörs

**261 250 000 Ft** ( ~662 415 € )



**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**BUDAÖRSI ÚJ ÉPÍTÉSŰ, LUXUS, TETŐTERASZOS LAKÁS ELADÓ**

XI. kerület és Budaörs határán, Kamaraerdőn, közkedvelt, panorámás utcában, A+++ passzívház első emeletén, 125 nm-es, nappali + 3 hálósobás újépítésű lakás 3 erkéllyel és 93 nm-es tetőterasszal eladó.

A lakáshoz egy közös használatú, 93 nm-es, lenyűgöző panorámás tetőterasz is tartozik, amely minden elképzelést felülmúl. A terasz nem csak egy hely, ahol pihenhetünk, hanem egy valódi élményközpont: lazítson az opcionálisan választható jacuzziban, miközben a panorámában gyönyörködik vagy élvezze a szabaddiót a sütögető mellett. A teraszon egy gyönyörű kert is kialakításra kerül, amely zöld oázisként szolgál.

A lakás nettó 101,5 nm-es + 3 erkély tartozik hozzá (összesen: 24 nm: 10, 9, 5 nm).

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824678
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Frank Szabina**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu