

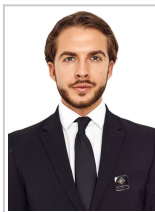
# Eladó Családi ház, 801 m<sup>2</sup>, 9 412 m<sup>2</sup> telek, Pomáz

**1 380 000 000 Ft** ( ~3 499 075 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824915
<b>Szobák:</b>	21
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2011
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu

#### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### Realty Specialist

#### bemutatja

#### Lokáció:

Az ingatlan Pest vármegyében Pomáz és Pilisszentkereszt között található, Budapest határától 12 km-re a Pilis és a Visegrádi hegység közötti gyönyörű erdővel övezett völgyben. Budapesttől 20 percre mégis, erdei környezetben, jó levegő, kiránduló helyek, turista útvonalak közvetlen szomszédságában.

#### Közlekedés:

A telek előtt közvetlenül halad a 1111 egy számú főút, amin tömegközlekedés, busz járat található. Közvetlenül az ingatlan előtt áll meg a Pomázra közlekedő busz.

#### Telek és a környezet jellemzői:

A telek és környezete Natura 2000 védelem alá esik és a Pilisi tájvédelmi körzetben található, így a környezet beépítése a jövőben sem várható. A telek