

# Eladó Nyaraló, 80 m<sup>2</sup>, 536 m<sup>2</sup> telek, Vonyarcvashegy

**115 000 000 Ft** ( ~281 242 € )



## HANGULATOS NYARALÓ 300 m-re A BALATONTÓL!

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutaja:**

A Balaton északi partján, Vonyarcvashegyen, csendes utcában eladó egy 536 nm-es telken fekvő, 1982-ben épült, 80 nm-es kétszintes, nappali+ 3 hálósobás, saját részre épített, mind műszakilag, mint esztétikailag igényesen kialakított családi nyaraló.

A kertje gondozott, óriási fenyőfák árnyékolják, az udvar térkővel lerakott. A fedett tornácon kellemes a pihenés.

A ház földszintjén: kandallós nappali, két kényelmes szoba, konyha, kádas fürdőszoba toalettal.

A tetőtéri emeleten: tágas hálósoba, gardrób, mellékhelyiség.

Az egész ház, világos, barátságos, nagyon otthonos, akár teljesen berendezve költözhető!

Műszaki tulajdonságok:

Beton alap, téglafalazás.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10824986
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beálló
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Zsuzsanna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2531  
t.zsuzsa@citycartel.hu