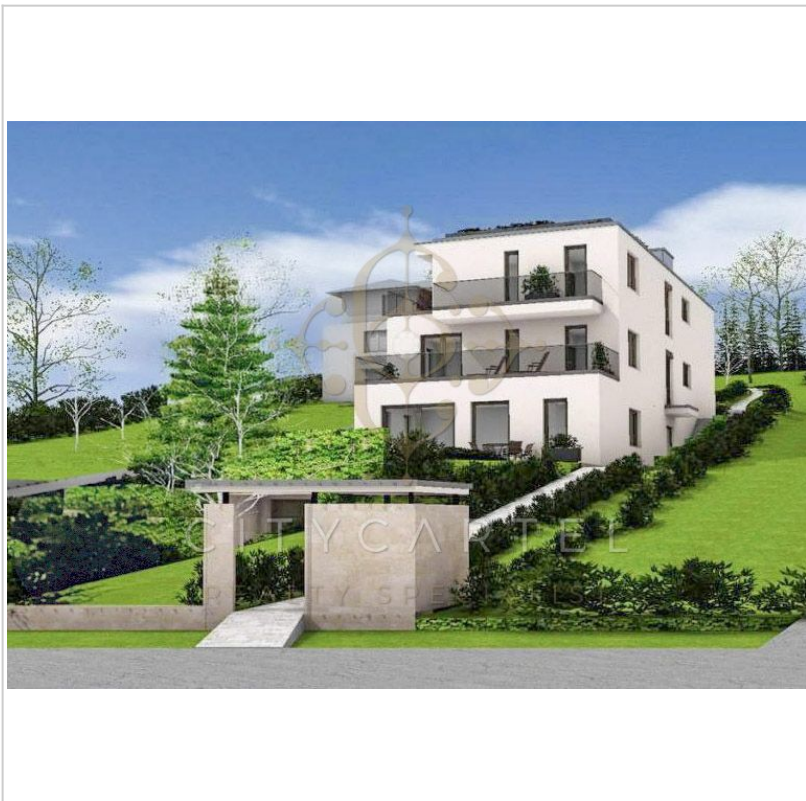


# Eladó Téglalakás, 117 m<sup>2</sup>, 160 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**298 570 000 Ft** ( ~731 843 € )



**A CITY CARTEL**

**bemutatja:**

## **Kedvezmény az Első Vásárlónak!**

Ez az ingatlan ideális választás családok számára, mivel tágas terasszal és saját kerttel rendelkezik, amely kiváló életteret biztosít az egész család számára.

**Lakás jellemzői:** A lakás 117 nm alapterületű, saját kertje 160 nm-es, terasza pedig 57 nm-es.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három hálósobával, két fürdőszobával és egy háztartási helyiséggel rendelkezik. A fűtést és a hűtést hőszivattyús rendszer biztosítja, továbbá riasztórendszer is kiépítésre került.

## **Környék:**

A lakás közelében található a Széphalom Bevásárlóközpont, a Pokorny József

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825003
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

## **Az Ön kapcsolattartója:**



### **Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu