

# Eladó Családi ház, 862 m<sup>2</sup>, 1 800 m<sup>2</sup> telek, Eger

**250 000 000 Ft** ( ~633 890 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404607
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ISDN

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Pócs Adrien**

ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413

p.adrien@citycartel.hu

## Belváros közeli családi ház, földszint üzlettel eladó

- Eger belváros szélén 1800 nm-es telken
- 2 szintes családi ház 360 nm-es üzlettel eladó
- 1995-ben épült a ház, téglából, 2020-ban került felújításra az ingatlan
- a földszinten található a 360 nm-es fekvő üzlet, iroda, raktár
- az emeleten a részben tetőtéri 120 nm-es lakás
- a fenti lakás megközelíthető 3 oldalról is, az utcáról -udvarból, valamint a lenti raktárból is
- az emeleti lakásban 4 háló+ nagy nappali+konyha étkező található
- a szobák külön nyílnak a nappaliból, ill. folyosóról
- 2 fürdőszoba van
- az utcafront nyugati fekvésű
- a családi ház mellett egy 305 nm-es telken 65 nm-es s pincével ellátott
- felújítandó családi ház is található, mely szintén a tulajdonosé és eladó
- az árban benne van ennek az ingatlannak is az ára
- a földszinti üzlet részére akár 10-15 autó számára is adott a parkolási lehetőség