

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 936 m<sup>2</sup> telek, Füzesabony

**39 900 000 Ft** ( ~101 169 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405096
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2012
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Füzesabonyban a Nagyrét utcában 936nm-es telken 140nm-es tetőtér beépítésű 5 szobás családi ház eladó!

- az épület kb. 1990-ben épült, falazata vegyes (szilikát és tégli)
- 2012-ben a nyílászárók és a fűtésrendszer cserélve lett. Hőszigetelt műanyag nyílászárók vannak redőnnyel és rovarhálóval. A fűtés gázcirkó, lapradiátorral és vegyes tüzelésű kazán.
- a ház helyiségei: előtér, konyha, kamra, 3 szoba, fürdőszoba és külön WC
- tetőtér: 2 szoba, előtér, fürdőszobának és WC-nek kialakított helyiség,
- a burkolatok laminált lap és járólap
- a villanyvezeték cseréje hamarosan megtörténik
- a ház részben alapincézett
- az alsó födémek betongerendás betonkefnivel, a padlás fafödém. A gerendák köze üveggyapottal szigetelt, a tetőhéjazat cserép
- a telken gazdasági épületek és garázs van
- a kertben gyümölcsfák (szomolyai cseresznye 6 db, különböző ropogós cseresznye 3 db, kajszi barack, körte, egres, málna, eper stb)
- nyugodt, konszolidált környék
- CSOk Pluszra alkalmas ingatlan
- biztonságos ügyvédi háttér