

# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Eger

**45 000 000 Ft** ( ~111 218 € )



## Szvorényi utcában 1. emeleti 70 nm-es lakás eladó, lakáscserével is. 20-9751413

- Egerben Szvorényi úton 70 nm-es 2 szobás, saját tárolós
- 1. emeleti lakás, 3 lakásos társasházban eladó
- közös udvar, kert, ahol minhárom lakónak 16 nm-es saját tárolója van
- a földszinten 1 lakás az emeleten pedig 2 lakás található,
- az emeletről pedig egy padlásfeljáró
- a tető alkalmas napelem telepítésére az egyik szomszéd már ezt meg is tette
- a lakás 1962 ben épült, felújítást igényel,
- a nagy előszobában egy beépített szekrény található és a fürdő, wc, és szobák, konyha is innen nyílik
- a 2 szoba között egy cserépkályha is található, melyet az előszobából lehet megpakolni, és mindkét szoba fűthető vele, szükség és igény szerint
- a két meglehetősen nagy szoba egybe nyílik jelenleg, és utcafrontiak
- a konyha pedig az udvarra néz, és keleti fekvésű, a szobák pedig nyugatiak
- konvektoros a fűtés- vagy van cserépkályha fűtési lehetőség is
- a szobákban érgi hosszú parketta van, mely még jó állapotú
- az ablakok régi dupla fa ablakok
- közös költség nincs
- a parkolás a ház előtti parkoló beállón lehetséges, éves 6000 Ft megfizetése

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Adatlapon sorszáma: | #14405203              |
| Szobák:             | 2                      |
| Építési mód:        | Tégla                  |
| Belső állapot:      | Felújítandó            |
| Külső állapot:      | Jó                     |
| Fűtés:              | Konvektor              |
| Építés éve:         | 1962                   |
| Kilátás:            | Vegyes                 |
| Tájolás:            | Kelet-nyugat           |
| Komfort:            | Összkomfort            |
| Villany:            | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:                | Van, saját vízórával   |
| Gáz:                | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:           | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:            | Van                    |
| Tv:                 | Kábeltévé              |
| Internet:           | ADSL / ADSL2           |
| Parkolás:           | Beállón                |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu