

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 412 m<sup>2</sup> telek, Egerszólát

## 26 900 000 Ft ( ~66 484 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405220              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1968                   |
| Felújítás éve:    | 2005                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Egerszóláton 100 nm-es családi ház eladó. 26,9 M 20-975-14-13

Fedezze fel Egerszólát szépségét egy különleges lehetőséggel! Eladóvá vált egy 1968-ban épült családi ház, amely ideális választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék alakítani otthonukat. Az ingatlan alapterülete 100 négyzetméter, míg a telke 1 412 négyzetméter, így bőséges helyet kínál a családi élethez és a szabadidős tevékenységekhez.

- A ház tufából épült 1968-ban téglá közfalakkal
- teljesen száraz állapotú
- néhány dolog 2021-22 ben felújításra került
- 22-ben új cirko Vailant kazánt szereltek be
- új , még alig használt a gáztűzhely, és sütő is
- az ablakokat is műanyagra csérelték, kivéve 3 másik dupla fa ablakot, ahol még a régi fatokos redőnyt is meghagyták
- a szuterén rész a pince, kazánház, még egy kis pince
- innen a pincéből is fel lehet jutni a lakrészbe, vagy pedig a főbejáraton -14 lépcsőn
- tehát a lakrész az 1. emeleten található-
- 3 különnyíló szobával, fürdővel, előszobával, nagy folyosóval, nagy kakmrával

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu