

# Eladó Családi ház, 175 m<sup>2</sup>, 212 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**157 000 000 Ft** ( ~398 083 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17110881
<b>Szobák:</b>	5 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

Központi elhelyezkedés, a strandtinktől, kikötőtől pár percre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a város egyik legkedveltebb utcájában, egy 212 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 175 m<sup>2</sup> lakóterületű, szeparált külső, illetve épületen belül is megközelíthető, tetőtér beépítéssel rendelkező, újszerű állapotban lévő, téglából épült, 5+3 szobás, duplakomfortos családi házat.

Az ingatlan kifogástalan állapotban, a teljes berendezéssel együtt kerül értékesítésre.

Beosztását tekintve a földszinten egy tágas terasz, nappali, konyha, kettő hálószoba és kettő WC-s fürdőszoba került kialakításra.

Az emeleten jelenleg kettő teljesen különálló apartman található, amelyek 1+1, illetve 1+2 szobásak, konyhával, WC-s fürdőszobával és erkélykapcsolattal rendelkeznek.

A ház teljes közművel, önálló mérőórákkal, új klímákkal felszerelt.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu