

# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, 775 m<sup>2</sup> telek, Szántód

**74 850 000 Ft** ( ~189 787 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111028

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Északnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**

Ingyanértékesítő

+36 70 778-2122

takacs.zsolt@citycartel.hu

ÁRCSÖKKENÉS !A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Szántódon több lakásos társasházi lakóegységet .

775 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el és mindkét szinten lakások található. Az alsó szinten a lakások: egy hálószobás +nappalis, illetve 2 hálószobás + nappalis lakások található.

Az emeleti részen 2 hálószobás + nappalis lakások lettek kialakítva.

A földszinti lakás kertkapcsolata + terasszal, a emeleti lakások pedig erkéllyel rendelkeznek. A földszinti lakásokhoz kertkapcsolat is tartozik.

A lakásokban gáz-cirkó padlófűtéssel biztosítják az otthon melegét.

Az udvaron térköves autóbeálló is kialakításra kerül és minden lakáshoz 1 db parkoló tartozik, ami 3 000 000 ft -ért közelezően megvásárolandó „viszont aki 2024. május 15-ig lakást vásárol a parkoló AJÁNDÉK !!

A szabad strand 800 méterre fekszik, megfelelő közelségben és kellő