

# Eladó Téglalakás, 98 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**149 000 000 Ft** ( ~377 799 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111663
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, a szabadstrandtól 100 méterre, egy penthouse jellegű 82 m<sup>2</sup>-es lakóterrel és a hozzá tartozó 32 m<sup>2</sup>-es terrasszal rendelkező lakást.

A lakás a prémium anyaghasználat jegyében került megtervezésre és kivitelezve. Belső elosztását tekintve amerikai konyhás nappaliból, 2 hálószobából, 2 fürdőszobából áll, valamint tartozik hozzá egy 32 m<sup>2</sup>-es teraszkapcsolat is, nyugati tájolóssal.

A lakás hűtését-fűtését hőszivattyús GREE klímarendszer biztosítja, továbbá elektromos padlófűtés van beszerelve, helyiségenként wifi-s termosztáttal. Az elektromos szerelvények a LEGRAND termékcsaládból valók. Az egész lakás területén 10 cm-es MDF padlószegély gear-be vágva lett elhelyezve. TV/Internet kábel, riasztórendszer előkészítve falba rejtve minden helyiségben.

Gépkocsi parkolása nyitott parkoló helyen 1 autó számára biztosított.

A teljes lakás egy letisztult, modern, a mai kor igényeinek megfelelően készült, egyedi bútorokkal, kiegészítőkkel együtt.