

# Eladó Nyaraló, 650 m<sup>2</sup>, 3 468 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**495 000 000 Ft** ( ~1 255 103 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111878

**Szobák:** 15

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1990

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle üdülőövezetében, a Balatontól 100 méterre elhelyezkedő, jelenleg összesen 650 m<sup>2</sup> összterületű üdülőt.

A telek 3468 m<sup>2</sup>. Saroktelek révén 3 utca határolja, ezért könnyen akár 3 önálló telekre is osztható. A jelenlegi jogszabályok értelmében üü3-as övezetben található, a beépíthetőség legnagyobb mértéke 20 %, az építménymagasság 7,5 méter.

A telken belül az összes közmű megtalálható.

Az épület az utóbbi években vállalati üdülőként üzemelt, összesen közel 50 ember elszállásolására alkalmas jelen állapotában. Két épületegységből áll.

Az ingatlan többfajta hasznosítási lehetőséget rejt magában. Társasház, villaépületek, szálloda, panzió, de akár telkekre bontva kisebb nyaralók építésére is alkalmas.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően a hét bármely napján lehetséges.