

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**131 900 000 Ft** ( ~334 441 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111905
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok - Balatonkiliti városrészen egy családi házat.

A 138 m<sup>2</sup>-es teljesen bútorozott családi ház egy 600 m<sup>2</sup>-es parkosított telken helyezkedik el, a telek jobb oldali részén egy konyhakertet és grillezési lehetőséget alakítottak ki. A garázsban a parkolás 2 autó részére biztosított. A házból kilépve a teljesen felszerelt nyárikonyha tárul elénk, amely tavasztól - őszig a család kedvenc időtöltésének a helye. A házba belépve egy gépesített konyha/étkező helyiségbe érkezünk, amelyhez csatlakozik a tágas nappali, innen nyílik a fürdőszoba-wc is. Az emeleten található egy folyosó, ahol további 2 hálószoba, fürdő+wc és egy társalgó található, valamint egy gardrób is helyet kapott. A ház a 2022 -es felújítás alkalmával 5 cm-es szigetelést kapott, valamint 8 Kw -os napelemmel / melyhez 15 Kw -os inverter tartozik szerelték fel. A nyári melegben az amúgy hűvös lakás további komfort érzetét split klíma biztosítja. Az ingatlanhoz még tartozik egy 25 nm-es üzlethelyiség is ,ami jelenleg fodrász üzletként működik / hosszú távú bérlővel/. A kiépített riasztó és kamera rendszer tovább növeli a ház komfortját.

A környék állandó lakosok által lakott terület, Kiliti legjobb része. Gyalogos

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu