

# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 318 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**87 900 000 Ft** ( ~222 876 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112179
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1979
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Sóstó városrészen, a Balatontól 500 méterre, egy nyaraló besorolású, 55 m<sup>2</sup> alapterülettel és ugyanekkora beépített tetőtérrel rendelkező, 318 m<sup>2</sup> telken elhelyezkedő családi házat.

A bejárati ajtón belépve egy közlekedőbe érkezünk. Innen nyílik a konyha spájzzal, fürdőszoba, nappali, hálószoba saját külön illemhellyel, valamint a közlekedőben kapott helyet a lépcső, amely felvezet a tetőtérbe.

A tetőtér jelenleg egy tágas légtér franciaággal, de igény szerint több kisebb hálószobára is felosztható.

A ház teljes felújításon esett át. Cserélve lettek a villany és vízvezetékek, hideg burkolatok, szaniterek, konyhabútor. Frissen festett helyiségekkel.

A ház fűtés- hűtéséről egy klíma gondoskodik, valamint egy mobil kandalló, mely az újra rakott, bélelt kéménybe van bekötve. A redőnnyel szerelt műanyag nyílászárók, hőszigetelő nemesvakolat és gyapot tetőszigetelés Bramac cseréppel biztosítja az épület hőszigetelését.

Saját víz, villany órával rendelkezik. Jelenleg zárt derítő tartály látja el a szennyvíz tárolását, mely üríthető, de lehetőség van a kerítés mentén lefektetett