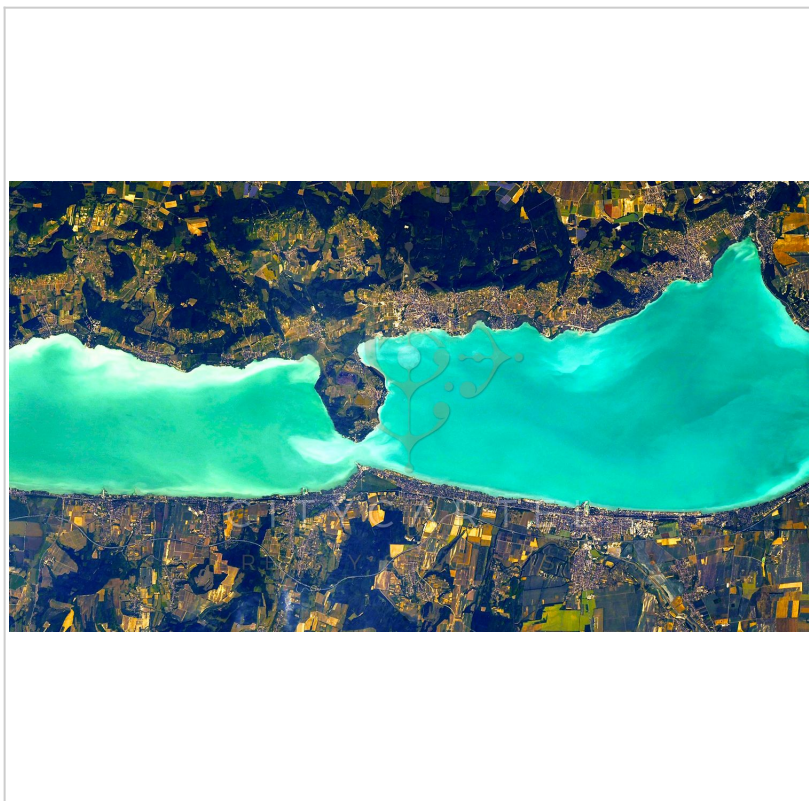


# Eladó Építési telek, 573 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**109 900 000 Ft** ( ~269 383 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112320
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle abszolút központjában, egy 571 m<sup>2</sup>-es fejlesztési területet, melyen jelenleg egy 90 m<sup>2</sup>-es egyszintes felépítmény található.

A terület VT-15-ös övezetben található, melynek értelmében a terület 60%-a beépíthető, 5,5 méteres építménymagasság mellett.

Az övezeti besorolásának köszönhetően társasház építésére a legideálisabb. 8-10 lakásos épület építhető rá.

A telek igazi ritkaságnak számít, hiszen Balatonlelle üdülőövezetének tényleges központjában, a szabadstrandtól, kikötőtől 300 méterre helyezkedik el.

A telken minden közmű megtalálható.

További részletes információért forduljon hozzám bizalommal, a hét bármely napján.

Irodáink: