Eladó Családi ház, 75 m², 1 706 m² telek, Balatonszemes

51 990 000 Ft (~128 494 €)

Adatlap sorszáma:	#17112402
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Szerkezetkész
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	2023
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Északnyugat
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:

Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu

Balatonszemesen panorámás kilátással családi ház eladó!

Kizárólag irodánk kínálatában!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy 2023-ban épült, ám be nem fejezett, két szintes, tégla, cseréptetős családi házat, amihez 1706 m2-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:
a földszinten egy amerikai konyhás nappali és egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel lett tervezve. Az emeletre a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül lehet feljutni, ahova a hálószobák lettek tervezve, de az jelenleg egy nagyobb üres tér, amiből egy erkély nyílik.

Az építés során 30 cm-es Heluz Family téglákat használtak és 10 cm-es grafitos szigetelést kapott. A nyílászárók is bekerültek, amik 3 rétegű műanyagok. A tetőre betoncserép került.

Közművek közül a villany bevezetve, fúrt kút a vízhez megásva, előkészítve, becsövezve, illetve a szennyvíz elvezetés is derítővel elkészült.