

# Eladó Tanya, 110 m<sup>2</sup>, 4 201 m<sup>2</sup> telek, Baja

**9 500 000 Ft** ( ~23 286 € )

City Cartel, Baja



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501427              |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Saját kút              |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                 |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Petrovics Zoltán**

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Baján, a IV. körzetben, 80 + 30 m<sup>2</sup>-es, 2 db lakhatást biztosító épületből álló, tanya és szőlő, illetve szántó besorolású ingatlan megvásárolható, összesen 4201 m<sup>2</sup>-es területtel, garázzsal-műhellyel, egyéb tárolókkal, és gazdasági melléképületekkel.

Az ingatlanba a villany be van vezetve, a vizet fűrt kút, hidrofor (hozzátartozó szivattyú) biztosítja. A fűtésről központi, szilárd tüzelésű kazán (Totya) és lapradiátorok gondoskodnak. A 80 m<sup>2</sup>-es épület áll: 2 szoba, nappali, konyha-étkező, kamra és fürdőszoba (WC) helyiségekből. Az épülethez (teljesen új tetővel) kapcsolódik további 1 helyiség (egykori nyári konyha), amelyben igény esetén még 1 db szoba kialakítható.

A 'főépülettel' szemben található egy 30 m<sup>2</sup>-es másik ház, amely szintúgy lakhatásra alkalmas, vagy nyári konyhaként is használható.

A területből 2099 m<sup>2</sup> tanya és szőlő, 2102 m<sup>2</sup> szántó művelési ágon van nyilvántartva (külterület). A garázsban (egykori műhely) 2-3 autóval lehetséges parkolni. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.