

Eladó Háizrész, 58 m², Baja

18 990 000 Ft (~46 548 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501440
Szobák:	2
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, az Istvánmegye (Felvég) városrészben megvételre kínálunk egy felújított, 58 m²-es, 2 szobás udvari háizrészt (lakást), a hozzátartozó 2 db kizárólagos használatú udvari tárolóval együtt (cca. 8 m²).

Az épület száraz, vegyes falazatú. A háizrész albetétesítve, ezáltal önálló helyrajzi számmal rendelkezik, és lakásként van nyilvántartva. Az ingatlan egy 5-lakásos társasház középső lakása, a megközelítése az utcafronttól közös bejáratról lehetséges. A lakások egymás mellett helyezkednek el. Az ingatlanhoz 2 db udvari tároló tartozik (cca. 8 m²).

Az épület önálló közművekkel rendelkezik, a fűtés gázkonvektorokkal biztosított, a melegvizet villanybojler állítja elő. Az ingatlanban kialakításra került egy előszoba, konyha-étkező, éléskamra, fürdőszoba (WC-vel), nappali, illetve egy hálószoba. Az épület felújítása / korszerűsítése 3 éve folyamatosan zajlik: a villany,- és vízvezeték-hálózat korszerűsítve, a teljesítménybővítés is megtörtént 32A-re. A homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve, redőnnyel és szűnyoghálóval. A külső (utcafronti és udvari) homlokzat egyaránt renoválva, nemesvakolva. A beltéri helyiségek festése-mázolása 2023. nyarán megtörtént. A fürdőszoba átalakított és akadálymentesített. A nappali és

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu