

# Eladó Háizrész, 35 m<sup>2</sup>, 469 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 12 900 000 Ft ( ~31 620 € )

City Cartel, Baja



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501460              |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyés                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1955                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

Baján, a városközpont közelében, ~35 m<sup>2</sup>-es, 1-szobás, utcafronti fekvésű lakás (háizrész), igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható. Az ingatlan 2017-ben és 2022-ben is átesett felújításon és korszerűsítésen. 2017-ben megtörtént a villany,- és vízvezeték-hálózat korszerűsítése, egyúttal a fürdőszoba is ekkor nyerte el jelenlegi állapotát. A homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó cseréje 2022-ben történt hőszigetelt, műanyag profilra, redőnyvel.

Az ingatlanban kialakításra került: 1 utcafronti fekvésű szoba, közlekedő, spájz, fürdőszoba (WC-vel), és konyha-étkező. A hálószoba parkettás, a többi helyiség mettlachis burkolattal ellátott. A lakás részben alapincézett (12 m<sup>2</sup>-es pince), illetve 2 db zárható, udvari tároló, 4/16-od telekrész, és a lakrész feletti padlás tartozik az ingatlanhoz. Az udvarban további 2 db háizrész található.

Az ingatlan kiváló, csendes, mégis városközponti helyen található, akár befektetésnek is ideális opció.

A megtekintéssel kapcsolatban, kérem, keressen elérhetőségeim egyikén. A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu