

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 2 655 m<sup>2</sup> telek, Baja

**23 900 000 Ft** ( ~58 449 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501467
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, Józsefvárosban, 73 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + nappalis, téglafalazatú családi ház, 2.655 m<sup>2</sup>-es telekkel megvásárolható - továbbá akár befektetési, építési projektként is hasznosítható.

Az ingatlanban kialakításra került: folyosó, előtér, 2 db utcafronti szoba (16 és 18 m<sup>2</sup>), nappali (10 m<sup>2</sup>), fürdőszoba, spájz, és egy 9 m<sup>2</sup>-es tároló, amely igény szerint szobává alakítható. A családi ház életvitelszerűen évek óta nem lakott; az elmúlt időszakban raktározási célzatra használták. A közművek közül vízzel, és csatornával rendelkezik, az áram visszakapcsolása folyamatban. Az épület fűtéséről korábban gázkonvektorok gondoskodtak; a gázközmű jelenleg nem aktív (nincs gázóra). Az ingatlan felújítandó / korszerűsítendő jellegéből fakadóan a fűtés tervezetése a következő tulajdonos feladata.

A telken lévő 73 m<sup>2</sup>-es 'Kádár-kocka' családi ház igény szerint felújítható, statikailag masszív, a falak és ezáltal a helyiségek jól variálhatóak (pl. nappali-előtér összenyitása). Az ingatlan bútorozatlanul, megvétel esetén lomtalanítva kerül átadásra. Az épülethez kulccsal rendelkezünk, így bemutatása rugalmasan lehetséges.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu