

# Eladó Szálloda, panzió, 291 m<sup>2</sup>, 35 000 m<sup>2</sup> telek, Somlószlós

## 179 000 000 Ft ( ~453 865 € )



### Lovaspanzió a Somlóhegy panorámájával.

Kiváló befektetési lehetőség Magyarország egyik legszebb tanuhegyének a közelében!

Eladó egy autentikus ,tájegységre jellemzően berendezett lovaspanzió.A magyar vidéki életérzés azonnal érezhető ahogy a széles lovaskapun belépünk.Somlóhegy közlében elhelyezkedő nagyméretű telek és a hozzátartozó épület széles felhasználást kínál leendő új tulajdonosának.Akár jelen állapotában kevés felújítással, modernizálással értékálló és pazar magánbirtok,illetve falusi turizmusra tökéletesen alkalmas lovaspanzió alakítható ki..

A vendégház, a 4 napraforgós minősítésű.Az épületben több fűtési mód választható.: fával felfűthető kazán, radiátoros központi fűtés, ami hőszivattyúval is ki lett egészítve. A villamos energiával történő rásegítés a 22 panelből álló közel 7 kW teljesítményű napelemes rendszerrel biztosított. A hőszivattyú melegvíz ellátásra is alkalmas, kiegészítve ezzel a fürdőszobai bojlerrel. A nappaliban lévő kemence további alternatíva.

Napelemrendszer segíti a rezszi alacsonyan tartását.A közel 3,5 Hektár terület jelentős, a szabadidő és a lovaglás szerelmeseinek.A kiszolgáló épületek tökéletesen ellátják a birtok gazdasági feladatait. Található még sütési,kültéri

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100001
<b>Szobák:</b>	2 + 4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Debreceni Tibor**  
Ingatlanértékesítő, Tulajdonos  
+36 30 650-1655  
debreceni.tibor@citycartel.hu