

# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, Vámosszabadi

## 58 608 338 Ft ( ~144 851 € )



### Szitásdomb Eladó Téglalakás

City Cartel Győr Kínálatában.

Vámosszabadi Szitásdomb eladó lakás

Megbízható kivitelező által épülő 3 szintes házban kialakításra kerülnek földszinti kertkapcsolatos és kert nélküli lakások, I. és II. emeleti erkélyes lakások 41,9 m<sup>2</sup>- 60,3 m<sup>2</sup>-ig.

A társasház egy 3228 m<sup>2</sup>-es hatalmas telekre épül. Minden lakáshoz egy parkoló megvásárlása kötelező, melyet az ár tartalmaz. További parkolók vásárlására lehetőség van. Parkolók ára: 1,5 M Ft.

Az építkezés már megkezdődött. Várható befejezés 2024.

A lakások emelt szintű fűtőkész állapotban kerülnek átadásra. Kivitelező kulcsrakész befejezést egyéni megállapodás alapján vállal.

#### Műszaki tartalom:

- alapozás: monolit beton kútalapokra terhelő talpgerendarács és felette vasalt aljzat
- belső főfalrendszer LEIER LKF jelű kéregfal-elemekkel épülő monolit vasbeton
- épület külső falai LEIERTHERM 30 N+F falazóblokk

Adatlap sorszáma: #20100123

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Szobák:        | 2                              |
| Építési mód:   | Tégla                          |
| Belső állapot: | Új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot: | Hőszigetelt                    |
| Fűtés:         | Hőszivattyú                    |
| Építés éve:    | 2023                           |
| Kilátás:       | Udvari                         |
| Tájolás:       | Délnyugat                      |
| Komfort:       | Összkomfort                    |
| Villany:       | Bevezetve (230 - 400 Volt)     |
| Víz:           | Van, saját vízórával           |
| Gáz:           | Vezetékes gáz                  |
| Csatorna:      | Közműhálózatba bekötve         |
| Telefon:       | Van                            |
| Tv:            | Kábeltévé                      |
| Internet:      | Szélessávú (>10Mbps)           |
| Parkolás:      | Beállón                        |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan                   |
| Akadálym.:     | Akadálymentesített             |
| Energ. tan.:   | AA+                            |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu