

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Abda

**107 900 000 Ft** ( ~273 587 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100186
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu

## Exkluzív, 130 m<sup>2</sup>-es Családi ház Abdán Eladó!

### Újépítésű, minimál stílusú 130 m<sup>2</sup>-es Családi ház Abdán, City Cartel Győr iroda kínálatában!

A CITY CARTEL Ingatlaniroda megvételre kínál Abdán, központi elhelyezkedésű, ámde csendes környezetben, egy 1000 m<sup>2</sup> nagyságú telekrészen elhelyezkedő önálló családi házat.

**Az ingatlan hasznos alapterülete 130 nm, emellett pedig teraszok és fedett beálló összesen 55 nm tesznek ki.** Az épület elrendezése úgy került megtervezésre, hogy maximális kényelmet és funkcionalitást nyújtson.

**Az ingatlan helyiségei:** előtér, 3 hálószoba, közlekedő, tágas nappali és konyha-étkező, 2 fürdőszoba, külön wc, gardrób szoba, háztartási helyiség, kamra,

#### A projekt műszaki tartalma a következő.

- Vasbeton sávalap
- 30 as Wienerberger téglá
- 20 cm -es homlokzati hőszigetelés
- Homlokzaton 15m<sup>2</sup> kőburkolat. (Igény szerint bárhol elhelyezhető, esetleg további felületre még kérhető).